|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Statutární město Brno**  Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69 | Stupeň: | **PASPORT** |
| Datum: | září 2015 |
|  |  |
| Název akce:  **Pasport – oprava nebytového prostoru č. 103 v domě Starobrněnská 15, Brno**  Místo stavby: Starobrněnská 15  k.ú. Město Brno, stavební parcela č. 376 | |  |
| Část:  **Popis stavebních prací** | |

V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy nebytového prostoru. Řešený nebytový prostor se nachází v domě Starobrněnská 15, Brno. Vchod do nebytového prostoru je z ulice Starobrněnská 15, samostatným vstupem.

Vstup do nebytového prostoru:

* provede se celková repase vstupních dveří a výkladce včetně případné výměny (doplnění) prvků (obroušení, nátěr, nové zasklení, nové kování atd.)

Omítky:

* budou provedeny opravy vápených omítek stěn a stropů do 10% plochy a bude odstraněna původní malba oškrabáním. Stěny a strop budou nově vymalovány bílou barvou.

Podlaha:

* v místnostech 101, 102 a 103 bude odstraněna stávající keramická dlažba a nově položena dlažba Taurus hladká protiskl. 300x300x9 mm. V místnostech 201 a 202 budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy (koberec a PVC) a v obou místnostech nově položen zátěžový koberec.

Vytápění:

* v místnosti č. 101 se nachází 2x akumulační kamna (pod schody a u vstupu). Tyto kamna budou demontována a nahrazena přímotopy dimenzované dle daného prostoru. V místnostech 102 a 103 jsou umístěny infrazářiče, které budou zachovány.

Keramické obklady:

* v místnostech 102 a 103 budou zachovány keramické obklady. V místnosti 202 bude keramický obklad trvale odstraněn spolu s umyvadlem a ZTI bude zaslepeno.

Kuchyně, WC, sprchový kout:

* v kuchyni bude trvale odstraněna stávající digestoř, stávající kuchyňská linka bude zachována, očištěna a opravena. Odvětrání z koupelny bude zaklopeno do SDK kastlíku. V místnosti 103 budou vyměněny zařizovací předměty (1x kombiWC, 1x umyvadlo) a bude zřízen nový sprchový kout 60x60 cm. Stávající baterie budou zachovány. Stávající ventilátor bude nahrazen novým.

Dřevěná část patra:

* bude provedeno přelakování dřevěné části patra.

Vnitřní dveře:

* bude proveden nový nátěr zárubní – bílá barva. Bude dodáno nové kování do stávajících vnitřních dveří, které zůstanou zachovány a budou provedeny nové dřevěné prahy.

Elektromontáže:

* revize elektro + porevizní opravy vč. revizní zprávy (+ nové vypínače a zásuvky, zrušení nepřímého osvětlení). Dále bude demontováno stávající osvětlení a budou osazeny nové světla.